

INVESTOR

Město Beroun

Husovo nám. 68, 266 01 Beroun

IČ: 00233129, DIČ: CZ00233129

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Statika - Dynamika, s.r.o.

IČ: 277 148 70

DIČ: CZ277 148 70

sídlo: Havlenova 20, 639 00 Brno, Česká republika

provozovna: Orlí 7, 602 00 Brno, Česká republika

kontakt: info@statika-dynamika.cz

statika dynamika
architektura · komplexní stavební projekce

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO GP

17 – 138 – 23 - 4

PŘÍSTAVBA - ZÁKLADNÍ ŠKOLA BEROUN-ZÁVODÍ, KOMENSKÉHO 249

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

PROJEKČNÍČÁST

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENT

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OZNAČENÍ

B

Vypracoval:

Ing. arch. Eva Pokorná

Ing. Tomáš Culík

Kontroloval:

Ing. František Hajda, aut. ing

Ing. Miroslav Poláček, aut. ing. HIP

Brno, duben 2018

OBSAH

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	9
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	14
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	14
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	15
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	15
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	15
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	16

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Objekt se nachází v areálu ZŠ Beroun-Závodí mezi ulicemi Komenského a Školní náměstí ve městě Beroun, k.ú. Beroun [602868], parc.č st. 963/1, 591/2, 591/24, st. 963/2. Objekt je propojen se stávající budovou ZŠ. Objekt se nachází na rovném terénu.

- b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha.

Stavební zásahy nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací – OV Občanská vybavenost.

Projektem se stávající funkce objektu nezmění.

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území jsou uvedené v rámci bodu B.1 b) této zprávy. Stavba svým objemem, charakterem a provozem nebude rušit využívání sousedních objektů ani je nebude omezovat. Projektem se stávající funkce objektu nezmění.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nebylo žádáno o vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Stavba bude realizována v souladu a na základě rozhodnutí o odstranění stavby č.p. 591 na školním dvoře ZŠ Beroun-Závodí, Školní náměstí 591/2 Beroun, č.j. MBE/27575/2018/VÝST-SchL

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky stanovené:

ČEZ Distribuce. č.j. 1096646685/2018

Souhlasí za těchto podmínek:

Bude respektováno stávající energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. (podzemní vedení VN 22kV, podzemní vedení NN 0,4 kV) včetně ochranného pásma.

VAK Beroun č.j. O18070071860

Souhlasí za těchto podmínek:

Množství odváděných dešťových vod stávající jednotnou kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu lze navýšit pouze o dešťové vody z bezpečnostního přepadu ze zasakovací galerie.

Vzhledem k možnosti vzdutí ve stokové síti a zabránění vniknutí hlodavců doporučujeme na stávající kanalizační přípojce osadit zpětnou klapku v místě revizní šachty nebo čistícího kusu.

Krajská hygienická stanice, č.j. KHSSC 23949/2018

Souhlasí za těchto podmínek:

1. Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona) přímým měřením akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (VZT+ kondenzační jednotky) prokázáno splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby - Školní náměstí čp. 463, Beroun v souladu s požadavky § 30 zákona a §12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení“) a ve chráněném vnitřním prostoru stavby v souladu s požadavky § 30 a § 11 nařízení.

2. Před zahájením užívání stavby bude doloženo, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb., hygienické požadavky na zdravotní nezávadnost a čistotu pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) cit. vyhlášky bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologického rozboru“ dle přílohy č. 5 vyhlášky

3. Před zahájením užívání bude doloženo, že užití výrobků, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu - bude předložen doklad o dodržení ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., v platném znění, o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody

4. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů doby dozvuku v chráněných vnitřních prostorách stavby - ve všech nově vzniklých učebnách včetně tělocvičny k ověření splnění normových požadavků, v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Radonový průzkum – střední radonové riziko.

Hydrogeologický průzkum – šterkové podloží

Stavebně historický průzkum stavby v rámci příprav prováděn nebyl. K objektu se zachovala původní projektová dokumentace a dokumentace z předchozích projektů, která poskytovala dostatečné informace o stavbě. Stávající stav konstrukcí byl zjištěn a posouzen na základě statického posudku stávajícího objektu.

g) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá žádné ochraně

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území, nejsou řešena protipovodňová opatření

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a odtokové poměry v území

j) Požadavky na asanace a kácení dřevin

Bude provedeno kácení Břízy bílé (Betula pendula) dle povolení Městského úřadu v Berouně j.č. MBE/24234/2018/ŽP-Blc

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou.

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na technickou infrastrukturu se nemění, připojení na areálové rozvody viz výkresová dokumentace jednotlivých částí profesí, dopravní napojení areálu školy se nemění – přístupné z ulice Komenského a nově z boční nepojmenované ulice ze severní části areálu.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba si nevyžaduje žádné podmiňující a vyvolané investice, resp. jsou zahrnuty do projektové dokumentace jako součást stavby.

Před zahájením stavby je nutné zpracovat přesný harmonogram prací dodavatelskou firmou.

n) Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

Vlastník	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra (m²)
Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	Beroun 602868	St. 963/1	Zastavěná plocha a nádvoří	1932
Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	Beroun 602868	591/2	Ostatní plocha	1132
Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	Beroun 602868	591/24	Zahrada	268
Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	Beroun 602868	St.963/2	Zastavěná plocha a nádvoří	64
Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	Beroun 602868	591/1	Ostatní komunikace	831
Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	Beroun 602868	2581	Ostatní komunikace	4682
Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	Beroun 602868	2200/2	Ostatní komunikace	365

- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nejsou

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejich užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Nová stavba a změna stávající budovy

- b) Účel užívání stavby**

Stavba školy

- c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu

- d) Informace o vydaných rozhodnutích a o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.**

Výjimky z technických požadavků nejsou požadovány, stavba splňuje všechna rozhodnutí a technické požadavky.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Celá dokumentace je zpracována dle platných závazných stanovisek dotčených orgánů

- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není

- g) Navrhované parametry stavby**

Funkční náplň objektu zůstane stávající – ZÁKLADNÍ ŠKOLA

Stavební objekt slouží jako budova ZŠ. Slouží pro výuku základní školy a s tím spojenými provozu.

STÁVAJÍCÍ STAV

Zastavěná plocha stávající	1095,98 m ²
Užitná plocha stávající stav	3733,13 m ²

SO.01 PŘÍSTAVBA ZŠ BEROUN-ZÁVODÍ, KOMENSKÉHO

Zastavěná plocha nová přístavba:	646,5 m ²
Užitná plocha	1904,5 m ²
Obestavěný prostor přístavby:	cca 9160 m ³
Obestavěný prostor nástavby:	cca 780 m ³
Zastavěná plocha únikové schodiště	17,6 m ²
Obestavěný prostor:	332,99 m ³

Stavba funguje jako jedna funkční jednotka.

Počet funkčních jednotek: 1

Stávající počet uživatelů

Stávající počet žáků 364 žáků

Stávající počet zaměstnanců 30 osob

Počet uživatelů po navýšení

Celkový počet žáků 500 žáků

Celkový počet zaměstnanců 40 osob

SO.02 DEMOLICE DOMU NA ŠKOLNÍM DVOŘE

Zastavěná plocha bourané přístavby 64 m²

Obestavěný prostor 454,4m³

SO.03 ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ

Venkovní hřiště velikost 440 m²

Dráha pro skok daleký 50 m²

Zpevněné plochy v areálu školy 400 m²

Zelené plochy v areálu školy stávající 612,53 m²

Zelené plochy v areálu školy nové 622,59 m²

h) Základní bilance stavby

Bilance energií stanovují jednotlivé profesní části projektové dokumentace.

i) Základní předpoklady výstavby

Stavba nebude členěna na etapy, doba výstavby je uvažována 18 měsíců. Časová omezení výstavby se budou odvíjet v rámci provozu školy a školního roku.

j) Orientační náklady na stavbu

Cca 150 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o přístavbu třípodlažního objektu včetně podsklepení ke stávajícím budovám základní školy ve městě Beroun. Stávající budovy školy jsou děleny na starší objekt II. Stupně a mladší objekt I.Stupně. Stávající objekty vytváří půdorysně písmeno U, kdy do vnitrobloku je vestavěna přístavba.

Pozemek areálu školy je lichoběžníkového charakteru mezi ulicemi Komenského, Školní nám., nepojmenovanou ulicí ze severní strany a sousedící zástavba polyfunkčních domu při ulici Brožíkova. Stavební zásahy respektují urbanistické řešení objektu jako celku.

Přístavba k základní škole je přidružena ke stávajícím objektům. Přístavba vyplní dvorní část atria mezi stávajícími objekty. Venkovní hřiště a dráha pro skok daleký je umístěna na zbývajících ploše areálu školy. Veškeré objekty jsou přístupné z nového víceúrovňového

výtahu umístěného u fasády ze dvora areálu školy. Vedle přístavby bude nové venkovní hřiště a podél oplocení dráha pro skok daleký.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Přístavba ZŠ je objekt se třemi podlažími, a to se dvěma nadzemními podlažími a s jedním podzemním podlažím obdélníkového charakteru s plochou zelenou střechou.

Přístavba má železobetonový nosný systém vyplněný keramickými tvárniciemi a zateplené minerální izolací.

Barevné řešení fasády odliší novou a stávající část objektu. Únikové schodiště jsou řešeny pláštěm z tahokovu.

U stávajících objektů dojde k výměně starých oken a k zateplení fasády pomocí minerální tepelné izolace. Nové barevné řešení fasády na stávajících objektech bude dodržovat původní vzhled objektů. Dojde k rekonstrukci krovu objektu II. Stupně v závislosti na dispozici v podkroví.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Nová přístavba

V 1.PP se nachází sportovní hala velikosti volejbalového hřiště, nářadovna, technická místnost, hygienické zázemí a schodiště. Hlavní vstup do přístavby ze stávajícího objektu I.stupně je v 1.NP kolem recepcce. Výhodou přidružené přístavby je propojení i s objektem II.stupně. V 1.NP se nachází nové šatny na přezouvání I.stupně, schodišťový prostor, kabinet, sklad a šatny s hygienickým zázemím pro chlapce a dívky. Přístavba je přístupná i z chodby I.Stupně 2.NP a to do prostor 2.NP nové jídelny a výdejny, dále se 2.NP nachází jedna kmenová učebna, hygienické zázemí a kabinet. Jídlna má nákladní rampu s obslužným výtahem umístěnou na fasádě objektu. Únikové schodiště je v zadní části přístavby. Zelená plochá střecha může umožnit vybudování mini zahrádek pro názornou výuku žáků.

Dispoziční úpravy stávajících objektů

I.stupeň

Vstup do objektu je umožněn pomocí nové rampy podél objektu.

V 1.NP je zrušena jídelna a výdejna jídel, namísto nich budou dvě kmenové učebny. Stávající šatny u vstupu jsou dispozičně upraveny. Ve 2.NP dojde k propojení s přístavbou a umožnění přímého vstupu do jídelny a prostor 2.NP přístavby. Zbývající podlaží jsou bez dispozičních změn. V každém podlaží dojde k propojení novými otvory ve fasádě s prostorem výtahu.

II.stupeň

V suterénu 1.PP objektu dojde ke kompletním úpravám prostor a vzniknou zde nově šatny pro II stupeň. V 1.NP namísto stávající šatny bude umístěna potřebná učebna. Podlaží 2.NP a 3.NP je bez dispozičních změn. Nově je rekonstruováno podkroví objektu, kde vzniknou dvě

menší nové učebny, prostor pro kabinety a hygienické zázemí. Hlavní schodiště objektu II. Stupně bude vytaženo a umožní přístup i do nového podkroví. Z požárního hlediska musí být podkrovní prostory navýšeny o únikové schodiště, které je nově navrženo u fasády

V každém podlaží dojde k propojení novými otvory ve fasádě s prostorem výtahu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt bude řešen bezbariérově dle příslušných právních předpisů. Stavba odpovídá požadavkům na výstavbu dle vyhlášek č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba odpovídá požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (§7).

Přístup do objektu z terénu je zajištěn úrovnovým přístupem u hlavního vstupu do objektu. Přístup do jednotlivých podlaží objektu je plně zajištěn nově výtahem odpovídajících velikostí. V objektu je WC pro potřeby ZTP. Vybavení WC pro ZTP odpovídá požadavkům na toto zařízení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt je navržen dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušnými platnými normami a bude proveden takovým způsobem, aby při jeho užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy. Stavba nevyžaduje zvláštní požadavky.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

SO.01 PŘÍSTAVBA

Přístavba ZŠ je třípodlažní objekt, a to s dvěma nadzemními podlažími a s jedním podzemním podlažím obdélníkového charakteru s plochou zelenou střechou.

Přístavba k základní škole je přidružena ke stávajícím objektům. Přístavba vyplní dvorní část atria mezi stávajícími objekty. Venkovní hřiště a dráha pro skok daleký je umístěna na zbývajících plošech areálu školy. Veškeré objekty jsou přístupné z nového víceúrovňového výtahu umístěného u fasády ze dvora areálu školy.

U stávajících objektů dojde k výměně starých oken a k zateplení fasády pomocí tepelné izolace z šedého polystyrenu v kombinaci s minerální plstí v místech pož. pásů dle PBŘ. Nově je rekonstruováno podkroví a suterén objektu II. Stupně.

SO.02 DEMOLICE DOMU NA ŠKOLNÍM DVOŘE

Jedná se o kompletní demolici stávajícího samostatně stojícího objektu v areálu školy. Jedná se o jednopodlažní objekt s podkrovím a sedlovou střechou. Viz samostatná dokumentace k odstranění stavby SO.02 Demolice domu na školním dvoře.

SO.03 ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ

Vedle přístavby bude zbudováno nové venkovní hřiště a podél oplocení dráha pro skok daleký. V úseku mezi hřištěm a stávající sousedící zástavbou bude plné oplocení. Nově bude zbudován příjezd k jídelně a zásobovacímu výtahu ze severní strany areálu. Zbytek využívaného areálu školy okolo přístavby bude vydlážděn. Zelené plochy v areálu školy nejsou výrazně změněny. Zelené plochy budou navýšeny o 2% v areálu školy a o plochu zelené střechy přístavby. Dojde k úpravě v rámci přístavby a nového sportovního hřiště.

b) Konstruktivní a materiálové řešení

Přístavba bude založena na bílé vaně. Stávající objekty budou podchyceny pomocí záporového pažení.

Nosnou svislou konstrukci ve styku se zeminou tvoří železobetonové stěny. Od 1.NP tvoří svislou nosnou konstrukci železobetonové sloupy, výplň tvoří keramické tvárnice.

Schodiště jsou železobetonová a výtahová šachta je ze železobetonu.

Nenosné svislé konstrukce jsou z keramických tvárníc a sádkkartonu.

Nosné vodorovné konstrukce jsou ze železobetonových předpjatých nosníků. Stropní konstrukce je skládaná z filigránových desek, alternativou je použití monolitické železobetonové desky či panelů.

Střecha přístavby je plochá jednoplášťová zelená. Zelená střecha bude intenzivní.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Při dodržení návrhu je zajištěno, že zatížení na objekt působící v průběhu výstavby a užívání nebude mít za následek:

- zřícení stavby nebo její části;
- větší stupeň nepřipustného přetvoření;
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Řešení technických a technologických zařízení je uvedeno v příslušných částech projektové dokumentace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

PBŘ řeší samostatné část PD D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Bilance energií stanovují jednotlivé profesní části projektové dokumentace. Stavební konstrukce splňují veškeré legislativní požadavky na tepelnou ochranu budov

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Osvětlení

Umělé osvětlení je navrženo v rámci D.1.4.2. Silnoproudé části projektové dokumentace.

b) Vytápění

Vytápění objektu řeší samostatná část projektové dokumentace D.1.4.5 Vytápění.

c) Chlazení, větrání, klimatizace

Projekt řeší odborná část projektu D.1.4.4 Vzduchotechnika.

d) Vliv stavby na okolí, hluk, prašnost

Většina stavebních prací je prováděna uvnitř areálu základní školy, materiál bude skladován ve volném prostranství areálu, zařízení staveniště bude předmětem dodavatelské firmy.

e) Zásobování vodou

Stávající. Viz odborná část projektu D.1.4.1 – Zdravotně technické instalace.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Veškeré konstrukce a materiály navržené a použité na stavbu objektu budou z kvalitních atestovaných (certifikovaných) materiálů vhodných pro daný typ stavby. Stavba se nenachází v poddolovaném a záplavovém území a taktéž v území, kde se nepředpokládá seizmická činnost.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Technická infrastruktura je stávající a v rámci projektové dokumentace se nemění areálové vedení sítí.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Doprava v klidu – v současné době parkování v areálu školy není. Parkování je a bude řešeno v okolí areálu školy v nejbližších ulicích např. ulice Brožíkova. V areálu školy je nově možné zaparkovat dva osobní automobily. Projektová dokumentace stavebních úprav řeší dopravní obsluhu objektu v rámci školní jídelny. Nově bude zásobování výdejny zajižďet do objektu ze severovýchodní nepojmenované ulice, příjezd do areálu z ulice Komenského

zůstává. Okolní poměry zůstávají nezměněny. Podrobně dopravní řešení specifikuje samostatné část PD.

B.5 REŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V rámci stavby budou prováděny pouze terénní úpravy upravující okolí stavby dotčené stavbou. Dojde k demolici samostatně stojícího objektu a výstavbě nového objektu a s tím jsou spojeny výkopové práce. Po těchto pracích bude upraveno okolí stavby a dotčená místa budou zatravněny, či jinak upraveny dle přání investora, bude proveden okapový chodník. Zelené plochy v areálu školy nejsou výrazně změněny. Zelené plochy budou navýšeny o 2% v areálu školy a o plochu zelené střechy přístavby. Dojde k úpravě v rámci přístavby a nového sportovního hřiště.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) **Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, voda, odpady a půda**
Projekt nemění vliv stávající stavby na životní prostředí.
- b) **Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**
Projekt nemění vliv stávající stavby na okolní přírodu a krajinu, neklade žádné nároky na ochranu dřevin či památných stromů ani neovlivňuje ekologické funkce a vazby v krajině.
- c) **Vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000**
Není.
- d) **Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**
Podmínky nebyly stanoveny.
- e) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah a omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**
Stavba nevyžaduje zřízení ochranných pásem.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba plní funkci ochrany obyvatelstva. Z hlediska charakteru objektu je nutno řešit improvizované úkryty podle § 22 Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany, odstavec 1) písm. c) stavby financované s využitím prostředků státního rozpočtu, stavby škol a školských zařízení, ubytovny a stavby pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty, vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Improvizovaný úkryt bude zřízen v prostorách šaten v 1.NP.

Na budově Základní školy je instalována elektrická rotační siréna v majetku HZS Středočeského kraje. Rozvaděč s dálkovým ovládáním je umístěn na půdě. Siréna bude po dob u výstavby sejmuta, případně repasována. Následně bude umístěna na střeše nově budované výtahové šachty. Musí splňovat následující skutečnosti.

a. S dostatečným předstihem je nutno o této skutečnosti informovat Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Beroun z důvodu domluvení dalšího postupu.

- b. Držák sirény bude k nosným stavebním prvkům budovy nebo střechy s dostatečným dimenzováním na hmotnost (cca 100 kg) a vibrace způsobené provozem sirény.
- c. Spodní hrana sirény minimálně 1 m nad hřebenem střechy.
- d. Instalovat servisní montážní lávku pro manipulaci se sirénou. Siréna bude přístupna z ploché střechy, na které je nainstalován SZS pro zajištění bezpečnosti při práci a údržbě.
- e. Zřídit výlez na střechu o minimálních rozměrech 80 x 100 cm. Na střeše je zřízen výlez se skládacími schody o rozměru 130x 86 cm.
- f. Vybudovat schodiště minimální šířky 80 cm se zábradlím s dostatečnou nosností pro manipulaci se sirénou minimálně ve dvou lidech. Schodiště do 4. NP je zbudováno v šířce 2000 mm.
- g. Siréna a sloup bude připojena k uzemnění (hromosvodu).
- h. Napájení sirény bude provedeno z rozvaděče 3 x 400 V, kabelem CYKY 5x2,5
- i. Rozvaděč dálkového ovládání bude umístěn v prostoru školy, který není běžně přístupný žákům, v místnosti 0.11.
- j. Opětovné zapojení sirény do rozvaděče dálkového ovládání provést za přítomnosti zástupce HZS ÚO Beroun.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Zásady a pravidla organizace výstavby je řešena samostatnou částí projektové dokumentace.

a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Při práci bude využívána elektrická energie i voda ze stávajícího objektu ZŠ. Spotřeba obou sítí bude podružně měřena a podrobnosti si určí investor a smluvně ošetří s prováděcí firmou.

b) **Odvodnění staveniště**

Staveniště bude odvedeno do stávající dešťové kanalizace.

Požaduje se pasportizace studní v okolí objektu kvůli čerpání vody z výkopu.

c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Projekt zařízení staveniště řeší dodavatel stavby určený investorem.

d) **Vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky**

Požaduje se pasportizace okolních objektů v další stupni PD.

Při realizaci stavebních prací nebudou negativně ovlivněny pozemky, stavby a území mimo areál investora. Hlučné práce budou prováděny v době stanovené investorem, tato doba bude obsahovat také polední klid.

Při realizaci budou okolní prostory (vnější i vnitřní) chráněny proti nepříznivým vlivům při provádění, pronikání prachu, nadměrného hluku apod. Při realizaci bouracích prací je nutné dodržet požadavky statické části (používání pneumatických a vibračních strojů).

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí staveniště bude zajištěna plnostěnným oplocením. Součástí zařízení staveniště je také odstranění náletové zeleně a vzrostlého stromu.

f) Maximální zábory pro staveniště

Staveniště bude zřízeno na pozemcích investora, areál ZŠ na ulici Komenského 249. V průběhu prováděných stavebních prací dojde k záboru veřejného prostranství (chodník / část chodníku při ulici Komenského a Smetanova).

g) Práce v ochranných pásmech

S ohledem na fakt, že staveniště se nachází na pozemku investora a veškerá případná vedení jsou areálového charakteru, jejich vytčení provede dodavatel stavby před zahájením stavebních prací a stanoví příslušná ochranná pásma dle typu inženýrské sítě. Dodavatel stavby zpracuje projekt zařízení staveniště, který bude respektovat práce v ochranných pásmech.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavbě vzniknou odpady ve formě související se stavební činností. Dodavatel bude se vzniklými odpady nakládat dle zákona č. 93/2016 Sb. o odpadech v platném znění a předpisů s ním souvisejících. Odpady vzniklé výrobní činností zhotovitele stavby nelze odhadnout, jedná se např. o prořez materiálu, obaly apod. Takto vzniklé odpady je zhotovitel stavby (původce odpadů) povinen zařazovat podle druhů a kategorií, shromažďovat je utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, kontrolovat jejich nebezpečné vlastnosti, vést jejich evidenci, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, ohrožujícím životní prostředí. Pokud je nemůže sám využít, musí zajistit jejich zneškodnění oprávněnou osobou. Zhotovitel stavby jako původce odpadů je povinen umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady. Původce je rovněž odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich předání k využití nebo zneškodnění oprávněné osobě.

Během výstavby stavebních objektů a provádění stavebně-montážních prací mohou vznikat následující odpady:

Při provádění stavebně-montážních prací mohou vznikat následující odpady dle vyhlášky č. 93/2016Sb. v platném znění:

Kód druhu odpadu	Název druh odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání
01	<u>Odpady z geologického průzkumu, těžby, úpravy a dalšího zpracování nerostů a kamene</u>		
01 04	<u>Odpady z fyzikálního a chemického zpracování nerudných nerostů</u>		
01 04 08	Odpadní štěrk a kamenivo neuvedené pod číslem 01 04 07	o	R, V, Sk
01 04 09	Odpadní písek a jíl	o	R, V, Sk
02	<u>Odpady ze zemědělství, zahradnictví, rybářství, lesnictví, myslivosti a z výroby a zpracování potravin</u>		

02 01	Odpady ze zemědělství, zahradnictví, lesnictví, myslivosti, rybářství		
02 01 07	Odpady z lesnictví		
03	<u>Odpady ze zpracování dřeva a výroby desek, nábytku, celulózy, papíru a lepenky</u>		
03 01	Odpady ze zpracování dřeva a výroby desek a nábytku		
03 01 05	Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	o	R
07	<u>Odpady z organických rozpouštědel</u>		
07 03	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání organických barviv a pigmentů (kromě odpadů uvedených v podskupině 06 11)		
07 03 04	jiná organická rozpouštědla	N	Sp
08	<u>Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot (barev, laků a smaltů), lepidel, těsnících materiálů a tiskařských barev</u>		
08 01	Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků		
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Sp, Sk
08 04	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnících materiálů (včetně vodotěsnících výrobků)		
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Sk, Sp
15	<u>Odpadní obaly, absorpční činidla, čistící kaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené</u>		
15 01	<u>Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)</u>		
15 01 01	papírový a/nebo lepenkový obal	O	R, V
15 01 02	plastový obal	O	R, V
15 01 03	dřevěný obal	O	R, V
15 01 04	kovový obal	O	R, V
15 01 06	směs obalových materiálů	O	R, V
15 01 07	skleněné obaly	O	R, V
17	<u>Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)</u>		
17 01	<u>Beton, cihly, tašky a keramika</u>		
17 01 01	beton	O	V
17 01 02	cihly	O	V
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	V
17 02	Dřevo, sklo a plasty		
17 02 01	dřevo	O	V, Sk, Sp
17 02 02	sklo	O	R, V
17 02 03	plasty	O	R, V
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu		
17 03 01	asfalt s obsahem dehtu	N	Sk, Sp
17 03 02	asfalt bez dehtu	O	V, Sk

17 03 03	dehet a/nebo výrobky z dehtu	N	Sp, Sk
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 01	měď	O	R, V
17 04 02	hliník	O	R, V
17 04 04	zinek	O	R, V
17 04 05	železo a/nebo ocel	O	R, V
17 04 07	směs kovů	O	R, V
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	V, R
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina		
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	V
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu		
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	Sp, Sk
17 08	Stavební materiál na bázi sádry		
17 08 02	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	R, Sk
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	R, Sk
20	Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru		
20 01	Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)		
20 01 01	papír a/nebo lepenka	O	R, V
20 01 02	sklo	O	R, V
20 01 10	oděv	O	V, Sk
20 01 11	Textilní materiály	O	V, Sk
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	R
20 01 39	Plasty	O	R,V
20 02	Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)		
20 02 01	kompostovatelný odpad	O	V
20 02 02	zemina a kameny	O	V
20 03	Ostatní komunální odpady		
20 03 01	směsný komunální odpad	O	Sk
20 03 06	odpad z čištění kanalizace	O	Sk

Zkratky : Sp – spalovna; R – recyklace; V – využití; Sk - skládka

Odpady, zařazené do kategorie O, které jsou znečištěny škodlivinami se musí na základě jejich nebezpečných vlastností, přeradit do kategorie O/N a nakládat s nimi odpovídajícím způsobem (Sp, Sk IV).

S odpady je nutno zacházet tak jak předepisuje vyhláška č.93/2016Sb.

Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství (pokud má povinnost tento zpracovat) a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Odpady nebudou na staveništi spalovány, zahrabávány apod. Pouze výkopová zemina a hlšina bude využita v místě pro urovnání terénu. Zemina a stavební suti budou uloženy na vhodné, určené skládce.

Stavba bude mít negativní vliv na životní prostředí a na zdraví osob.

Dodavatel zajistí omezení nebo vyloučení nežádoucích vlivů na životní prostředí (hluk, prach). Po dobu výstavby je nutno staveniště zabezpečit proti možnosti znečištění podzemních vod. Jedná se o odvedení dešťových vod a hospodaření s ropnými produkty. S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění a předpisy s ním souvisejícími.

Užívání stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí nad obvyklou mez.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Projekt obsahuje zásahy do horninového prostředí. Vykopaná zemina bude dále využita dle příslušného druhu zeminy / horniny a dle firemní strategie (firemní mezideponie a další použití / trvalé skladování na skládce). Při zásahu do horninového prostředí nebude narušena ornice, bude docházet k sejmutí ornice.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vše bude prováděno dle platných norem, vyhlášek směrnic a zákonů práce pro daný druh pracovní činnosti. Na výstavbu budou použity materiály řádně otestované s osvědčením o hygienické nezávadnosti pro určený typ použití. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Pojízdny trasy kolem objektu budou pravidelně čištěny od staveništního prachu popř. spadlých materiálů. Během výstavby dojde ke vzniku odpadu, který bude pravidelně odvážen na skládku nebo odborně likvidován na stavbě - viz odstavec výše. Nedojde ke zhoršení životního prostředí. Úpravy a stavební konstrukce v objektu jsou navrženy z běžných materiálů a konstrukcí. Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší.
- Ochrana výskytu zvláště chráněných druhů
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit.
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky.
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku.

Během prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 93/2016 Sb.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 254/2001 Sb., zák. č. 274/2001 Sb. a zák.č. 258/2000 Sb.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Součástí projektové dokumentace je Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Stavba je prováděna za provozu areálu investora i za průběžného provozu v předmětné budově.

Při stavbě musí být vytvořeny podmínky pro dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, případně normativními požadavky. Upozorňujeme na povinnost dodržování všech bezpečnostních zásad a opatření v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci dodavatele seznámeni s potřebnými bezpečnostními předpisy, poučení o užívání ochranných pomůcek a poučení o rizicích ve smyslu § 101 až § 104 Zákoníku práce v platném znění.

Seznam vybraných předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a k požární ochraně v jejich platném znění:

- *zákon č.262/2006 Sb.*– Zákoník práce
- *zákon č. 309/2006 Sb.* - o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- *nařízení vlády č. 591/2006 Sb.*- o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- *nařízení vlády č. 362/2005 Sb.* – o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- *vyhláška ČÚBP č.48/1982 Sb.* – kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- *zákon č. 22/1997 Sb.*– o technických požadavcích na výrobky
- *nařízení vlády č. 201/2010 Sb.* –stanovení způsobu evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzoru záznamu o úrazu a okruhu orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz
- *nařízení vlády č. 495/2001 Sb.* – stanovení rozsahu a bližších podmínek poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- *nařízení vlády č. 101/2005 Sb.* - o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- *nařízení vlády č. 378/2001 Sb.* – stanovení bližších požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- *nařízení vlády č. 361/2007 Sb.*– stanovení podmínek ochrany zdraví při práci
- *zákon č. 258/2000 Sb.* – o ochraně veřejného zdraví
- *vyhláška č. 432/2003 Sb.*- kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- *vyhláška č. 18/1979 Sb.* – o určení vyhrazených tlakových zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
- *vyhláška č. 19/1979 Sb.* – o určení vyhrazených zdvihacích zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti

- *vyhláška č. 73/2010 Sb.* – o určení vyhrazených elektrických zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
- *vyhláška č. 21/1979 Sb.* – o vyhrazených plynových zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
- *vyhláška č. 50/1978 Sb.* – o odborné způsobilosti v elektrotechnice
- *nařízení vlády č. 406/2004 Sb.* – bližší požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- *zákon č. 350/2011 Sb.* – o chemických látkách a chemických směsích
- *zákon č. 133/1985 Sb.* – o požární ochraně.
- *vyhláška č. 246/2001 Sb.* – o požární prevenci
- *nařízení vlády č. 87/2000 Sb.* – kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- *nařízení vlády č. 375/2017 Sb.* – kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Všechny právní předpisy vždy v platném znění.

Mimoto je zapotřebí dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů vztahujících se k používaným zařízením, užívaným k technologickým a pracovním postupům a dalším podmínkám prováděných prací.

Koordinace stavebních prací: Na stavbě bude koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi včetně plánu BOZP.

Specifickým znakem, který charakterizuje stavebnictví, je dočasnost stavebních prací vždy na různých pracovištích za současné přítomnosti a činnosti více subjektů. Z tohoto důvodu je potřebné, aby na těchto pracovištích byla zajištěna koordinace tak, aby jeden subjekt neohrožoval svojí činností subjekt jiný. Jejich podíl na výstavbě by měl být uskutečňován podle obchodních zásad, s cílem vyřešení vzájemných vztahů z hlediska povinností, závazků a odpovědnosti v oblasti bezpečnosti práce vždy před zahájením prací. Pokud nejsou tyto vztahy z pohledu stanovených bezpečnostních opatření řešeny v obchodně právních normách (dohoda, smlouva), musí být nejpozději přijaty a obsaženy v písemném dokumentu, zápisu řešícím předání a převzetí staveniště (pracoviště) mezi stavebními partnery, zpravidla na úrovni objednatel x zhotovitel. Hlavní zásada spočívá v tom, že každý zhotovitel stavebních prací je povinen zajišťovat bezpečnost práce na pracovišti sám a vdaném rozsahu nést i příslušnou odpovědnost.

Předání a převzetí staveniště (pracoviště), vždy písemnou formou zápisem do stavebního deníku či jiného dokumentu, by mělo obsahovat:

- předpokládané zahájení a dokončení prací podle předmětu smlouvy nebo dohody;
- vymezení pracovních ploch a prostor, přístupových a příjezdových komunikací;
- potřebné plochy pro zařízení staveniště a skladování materiálu;
- rizika vyplývající ze stavební činnosti ostatních zhotovitelů nebo ohrožení pracovníků při současném provozu výrobního nebo technologického zařízení odběratele;
- způsob horizontální a vertikální dopravy pracovníků a materiálu na stavbu;
- místa napojení potřebných příkonů energie (elektrický proud, stlačený vzduch, voda, apod.).
- druhy inženýrských sítí, jejich trasy, hloubky uložení, ochranná pásma;
- způsob zajištění první pomoci (lékařské ošetření) a telefonní spojení na policii, záchrannou službu, hasiče, provozovatele inženýrských sítí (plyn, elektro, voda apod.).

Práce bourací, rekonstrukční

Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí vždy uskutečnit odborná prohlídka a průzkum stavu objektu a jeho okolí. Ze získaných údajů a informací (pořizuje se zápis) a dostupných podkladů se zpracovává technologický postup. Jedná-li se o bourání nebo rekonstrukci menšího rozsahu (drobné přízemní objekty apod.), postačí, aby byl pracovní postup stanoven odpovědným pracovníkem. Bourací práce je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

- ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu);
- odpojení všech rozvodů a zařízení;
- zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění podlah a částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením);
- zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).

Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více čety, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

Při bouracích pracích musí pracovníci vždy používat ochranné přilby.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nebudou nijak dotčené okolní stavby, ani jejich bezbariérové užívání.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba nebude vyžadovat speciální opatření v tomto smyslu.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude pravděpodobně realizována **za provozu ZŠ**. Tyto ztížené podmínky musí být zahrnuty do harmonogramu provádění stavebních prací zpracovávaného dodavatelskou firmou a zařízení a organizace staveniště zpracovávaného dodavatelskou firmou.

Z důvodu naplnění vyhlášky č (137/2006 Sb.) 134/2016 Sb. nebudou ve výkresové části projektové dokumentace, ani v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr uvedeny obchodní názvy, pouze upřesnění a specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem. **V případě výskytu obchodního názvu se označení považuje pouze za bližší specifikaci vlastností obecně zažitým názvem a projektant nevylučuje použití kvalitativně obdobných řešení.**

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly objektivně známy při provádění přípravných a projekčních pracích.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítím prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech, veškeré rozměry prvků je nutno přeměřit na stavbě. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

Dodavatel se před zahájením stavebních prací seznámí s projektem statiky a bude při realizaci respektovat její požadavky.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Celková doba výstavby se předpokládá na 18 měsíců.

Zahájení výstavby se předpokládá na 2018/2019.

ZÁVĚR

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresech výměr uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace (investičního záměru) si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních pracích.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny

použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o vlastnostech. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Nedílnou součástí tohoto projektu je požárně bezpečnostní řešení stavby. Dodavatel se před zahájením stavebních prací s touto zprávou seznámí a bude při realizaci respektovat její požadavky. Podobně se dodavatel seznámí s projekty jednotlivých profesí.

Tato projektová dokumentace je od počátku ve vlastnictví dodavatele. Po úhradě ceny díla objednatelem se objednatel stává oprávněn užít licenci časově a místně neomezeným způsobem dle §12 a následujících zákona č.121/2000 Sb., autorský zákon; a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je oprávnění nakládat s tímto dílem v původní podobě i v podobě zpracované či jinak změněné, ve spojení s jiným dílem, či jej použít jako podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Vypracoval: Ing. arch. Eva Pokorná, Ing. Tomáš Culík

Brno, duben 2018